



Entreprise d'étanchéité

Questions liées au développement durable

• Quel impact du développement durable sur l'activité d'Etanchéité?

Historiquement attachée uniquement aux toitures terrasse, l'activité étanchéité s'est développée vers la pose de bardages en façades. Le lot étanchéité est donc impacté à double titre par le développement durable, à travers :

- sa fonction d'isolation des toitures,
- son rôle dans l'isolation par l'extérieur

Or, les toitures terrasse sont de plus en plus utilisées et sont équipées d'éléments qui contribuent aux fonctions d'isolation du bâtiment : membranes photovoltaïques, terrasses végétalisées, platelages bois sur étanchéité, etc. Ces techniques sont donc à maîtriser tant pour l'installation de ces éléments que pour l'entretien des toitures. Il faut traiter plus particulièrement les platelages bois sur étanchéité, pour lesquels il n'existe pas de règle professionnelle.

Concernant les façades, des techniques de bardage se développent pour contribuer à l'isolation extérieure : bardages rapportés avec isolation, bardages par enduit armé, systèmes d'enduit sur isolant, vêtures, mortiers isolants...

Outre l'évolution des techniques d'étanchéité elles-mêmes (systèmes d'étanchéité liquides, isolants...), les entreprises du métier seront amenées à intégrer des techniques de métiers connexes pour contribuer efficacement à la fonction enveloppe du bâtiment.

• Quelles activités développer en réponse aux évolutions des marchés ?

La mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement offre l'opportunité aux entreprises d'étanchéité de se positionner sur des marchés en forte croissance :

- la rénovation des toitures, qui concerne un volume prévisionnel de travaux très important
- la fonction enveloppe du bâtiment, qui répond à l'exigence de performance énergétique des bâtiments, en combinant les nouvelles techniques d'étanchéité des toitures et le bardage des façades (isolation par l'extérieur).

Au-delà des acquisitions techniques nécessaires, évoluer vers la maîtrise de l'enveloppe du bâtiment requiert la mise en place de dispositifs d'autocontrôle et de traçabilité des bonnes pratiques professionnelles, qui permettront de garantir au client une réalisation des ouvrages conforme aux normes environnementales.

• Quelles évolutions dans l'organisation et les métiers de l'entreprise ?

Le choix de la diversification vers la fonction enveloppe du bâtiment suppose pour l'entreprise d'étanchéité:

- de renforcer la compétence de conduite de travaux et de bureau d'études afin d'intégrer les nouvelles technologies et contraintes : recruter des chefs de chantiers et des techniciens de bureau d'études sera une priorité pour la plupart des entreprises d'étanchéité, qui devront attirer des candidats qualifiés ;
- d'adopter une culture de travail en équipe avec d'autres corps d'état, notamment les professionnels de la filière bois, en cas d'association pour la réalisation des platelages bois sur étanchéité.

Par ailleurs, les nouvelles normes de sécurité et contraintes environnementales sont à maîtriser dans l'organisation des chantiers.



Compétences à maîtriser et besoins de formation des salariés

Étanchéité

<p>Normes en bureau d'études – Techniques de l'enveloppe</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Recrutement et formation de techniciens de bureau d'études • Maîtrise des normes, règlements et règles de l'art : règles thermiques applicables aux parois du bâtiment, acoustique, prévention incendie... • Elaboration d'un système de suivi des bonnes pratiques et de traçabilité sur les chantiers (garantie de la performance énergétique)
<p>Organisation de chantier (encadrement)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Recrutement et formation de l'encadrement de chantier : maîtrise des normes et bonnes pratiques professionnelles pour la conduite de travaux, intégrant notamment : réglementation thermique, contraintes environnementales, sécurité et santé au travail, organisation etc. • Animation auprès des équipes d'un système de traçabilité de l'exécution et de techniques d'autocontrôle de l'isolation des bâtiments
<p>Formation technique et bonnes pratiques d'exécution</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bonnes pratiques et adaptation aux nouvelles techniques et technologies : toitures végétalisées ; membranes photovoltaïques ; panneaux solaires thermiques et photovoltaïques ; éoliennes de toit... • Techniques de platelage bois sur étanchéité • Echanges thermiques des parois (contraintes, techniques, normes, etc.) • Maîtrise des interventions sur toitures dans le cas de présence d'équipements techniques (sécurité, précautions etc.) • Méthodes et moyens d'autocontrôle : <ul style="list-style-type: none"> - contrôle de l'absence de ponts thermique au niveau des jonctions de murs extérieurs, de la mise en place de l'isolant, de la continuité de l'isolation, de la présence éventuelle d'un pare vapeur et de son positionnement, de la ventilation des toitures (quantité suffisante de ventilation d'une toiture) ; - interaction avec les autres composants et les autres métiers : respect et préservation des ouvrages isolants des autres corps d'état, chronologie des interventions et enclenchement des tâches.

(Sources : Etude Prospective sur les besoins en compétences des salariés du bâtiment - Juin 2008 ; Formation FEEBat - modules 3 ; Synthèse d'enquêtes et de propositions « La formation professionnelle continue dans le Bâtiment » - Décembre 2004)

NB : les contenus de cette fiche tiennent compte des études actuellement disponibles dans la Profession ; ils seront actualisés en fonction des travaux d'étude des métiers et des compétences réalisés.